

Утверждаю
Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,
Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,
117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)
« 04 » 04 20 18 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирными домами, расположенными адресам:
лот №3 - г.Москва, п.Десеновское, ул.Кедровая, д.8, ул.Гимнастическая, д.10, 11, 30, 32,
ул.Облепиховая, д.31; ул.Футбольная, д.4, 10, 31, 32
(Извещение № 220218/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)**

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов 117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108
2. Дата проведения конкурса 04.04.2018 г.
3. Время проведения конкурса 14:10
4. Адрес многоквартирных домов: ул.Кедровая, д.8, ул.Гимнастическая, д.10, 11, 30, 32, ул.Облепиховая, д.31; ул.Футбольная, д.4, 10, 31, 32.

5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии:

Заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис». 142793, г.Москва, п.Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10, корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 108818, г.Москва, 3-я Нововатутинская ул., д.13, корп. 2, пом.1

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис». 142793, г.Москва, п.Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10, корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 108818, г.Москва, 3-я Нововатутинская ул., д.13, корп. 2, пом.1

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 3 572 800,27 (Три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 27 копеек в год.

9. Победителем конкурса признан участник:

ООО «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

319 253,40 (Триста девятнадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля 40 копеек.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:
Кедровая улица, д.8

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	116,12
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	116,12
Заделка швов и трещин	1 раз в год	116,12
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	696,74
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 296,59
Мытье дверей	4 раза в год	116,12
Мытье подоконников	2 раза в год	580,62
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	116,12
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 509,61
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 161,24
Сбивание сосулек	2 раза в год	116,12
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 135,35
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	13 122,01
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	928,99
итого:		26 127,90

Гимнастическая улица, д.10

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,43
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,43
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,43
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	746,57
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 603,84
Мытье дверей	4 раза в год	124,43
Мытье подоконников	2 раза в год	622,14
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,43
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 617,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 244,28
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,43
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 359,56
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и	14 060,36

	праздничных дней	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	995,42
итого:		27 996,30

Гимнастическая улица, д.11

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	115,92
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	115,92
Заделка швов и трещин	1 раз в год	115,92
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	695,52
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 289,04
Мытье дверей	4 раза в год	115,92
Мытье подоконников	2 раза в год	579,60
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	115,92
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 506,96
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 159,20
Сбивание сосулек	2 раза в год	115,92
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 129,84
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	13 098,96
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	927,36
итого:		26 082,00

Гимнастическая улица, д.30

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,04
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,04
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,04
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	744,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 589,63
Мытье дверей	4 раза в год	124,04
Мытье подоконников	2 раза в год	620,22
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,04
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 612,57
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 240,44
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,04
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 349,19
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных	14 016,97

	дней	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	992,35
итого:		27 909,90

Гимнастическая улица, д.32

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,70
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,70
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,70
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	748,22
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 614,05
Мытье дверей	4 раза в год	124,70
Мытье подоконников	2 раза в год	623,52
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,70
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 621,15
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 247,04
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,70
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 367,01
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 091,55
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	997,63
итого:		28 058,40

Футбольная улица, д.4

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	188,16
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	188,16
Заделка швов и трещин	1 раз в год	188,16
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	1 128,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	6 961,92
Мытье дверей	4 раза в год	188,16
Мытье подоконников	2 раза в год	940,80
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	188,16
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	2 446,08
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 881,60
Сбивание сосулек	2 раза в год	188,16
Стрижка газонов	7 раз в сезон	5 080,32
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных	21 262,08

	дней	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	1 505,28
итого:		42 336,00

Футбольная улица, д.10

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	187,86
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	187,86
Заделка швов и трещин	1 раз в год	187,86
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	1 127,16
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	6 950,82
Мытье дверей	4 раза в год	187,86
Мытье подоконников	2 раза в год	939,30
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	187,86
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	2 442,18
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 878,60
Сбивание сосулек	2 раза в год	187,86
Стрижка газонов	7 раз в сезон	5 072,22
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	21 228,18
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	1 502,88
итого:		42 268,50

Футбольная улица, д.31

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,90
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,90
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,90
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	749,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 621,15
Мытье дверей	4 раза в год	124,90
Мытье подоконников	2 раза в год	624,48
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,90
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 623,65
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 248,96
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,90
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 372,19
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных	14 113,25

	дней	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	999,17
итого:		28 101,60

Футбольная улица, д.32

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	188,30
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	188,30
Заделка швов и трещин	1 раз в год	188,30
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	1 129,82
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	6 967,25
Мытье дверей	4 раза в год	188,30
Мытье подоконников	2 раза в год	941,52
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	188,30
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	2 447,95
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 883,04
Сбивание сосулек	2 раза в год	188,30
Стрижка газонов	7 раз в сезон	5 084,21
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	21 278,35
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	1 506,43
итого:		42 368,40

Облепиховая улица, д.31

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,46
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,46
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,46
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	746,78
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 605,17
Мытье дверей	4 раза в год	124,46
Мытье подоконников	2 раза в год	622,32
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,46
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 618,03
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 244,64
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,46
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 360,53
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных	14 064,43

	дней	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	995,71
итого:		28 004,40

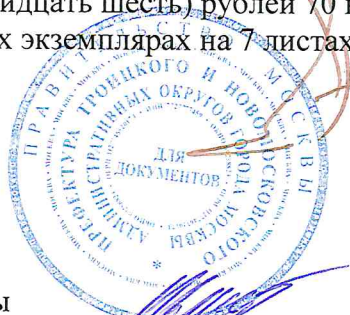
12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: ООО «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ».

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 107 836,70 (Сто семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 70 копеек.

14. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 7 листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта



Афалов М.В.

Члены комиссии

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Победитель конкурса:

Генеральный директор

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Абеев

Ревваев А.В.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

4 апреля 2018 г.